

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: /TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 15/TB-NVĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên của ông Lê Huy Hoàng và bà Trần Thị Kim Hải, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 182B, tờ bản đồ số 04A, diện tích 193m² (trong đó có 50m² đất ở và 143m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 353116 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 25/6/2009.

Tài sản trên đất:

Nhà ở được xây dựng năm 2007, có diện tích 67,6m², nhà trệt, kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch chưa tô trát, nền láng vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện sinh hoạt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đoàn Thị Thu Ngân) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 309.732.000 đồng (Ba trăm lẻ chín triệu, bảy trăm ba mươi hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **30.973.000 đồng/hồ sơ**.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 000 033 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

f) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026.

g) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.**

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- **Bước giá:** Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 01 % giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành

án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đoàn Thị Thu Ngân) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Linh;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 17;
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân